



جمهوری اسلامی ایران

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه

موضوع پیمان: مطالعات مرحله اول و دوم طرح ساقتمان مجموعه کسب و کار و فناوری و اداری

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی شهید سید مصطفی خمینی ساری (ساری ۱)

شرکت مشاور: مصین سازه پارس

شماره قرارداد: ۲۱-۸۳۴۷

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۵/۲۹

آدرس مشاور: ساری- بلوار طالقانی- تقاطع شهابی- ساقتمان جم- واحد ۳

کد پستی: ۴۸۱۸۷۹۳۸۶۳

موافقت نامه

موضوع قرارداد: مطالعات مرحله اول و دوم طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری ، اداری

مهندسین مشاور: حمید سازه پارس

شماره:

تاریخ:

موافقتنامه

این پیمان به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در ساری بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران که در این پیمان کارفرما نامیده میشود با نمایندگی آقای یاسر، امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، از یک سو و شرکت مهندسی مشاور همدین سازه پارس به شماره ثبت ۱۴۴۸۵ و شناسنامه ملی ۱۴۰۰۷۱۲۹۶۸۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۶۱۱۵۱۳۶ به نمایندگی آقای حمید رضا غلامی (نام پدر: محمد شمس) ۵۰۰ ت ت: ۱۳۵۳/۱/۱ کد ملی: ۲۰۹۰۵۸۶۵۷۵ دارای امضاء تعهد آور شرکت از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره، برای: مطالعات فاز اول و دوم طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری، اداری، رفاهی که شرح آن در پیوست شماره ۱، تعیین شده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱-۲. موافقتنامه حاضر.
- ۲-۲. شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره. (شماره ۸۴۲/۲۴۶۰-۱۰۵/۵۴-۱۰ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹) جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.
- ۳-۲. پیوستها:
 - پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.
 - پیوست ۲. شرح خدمات.
 - پیوست ۳. حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.
 - پیوست ۴. برنامه زمانی کلی.
 - پیوست ۵. شرایط خصوصی.
 - پیوست ۶. سازمان واسامی عوامل کلیدی انجام کار.
- ۴-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.
- ۵-۲. مدارک و گزارشهای مصوب

مهندس مشاور
تاریخ: ۱۴۴۸۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تعینات و مشاوران و تجار
سازمان تعینات و مشاوران و تجار
سازمان تعینات و مشاوران و تجار

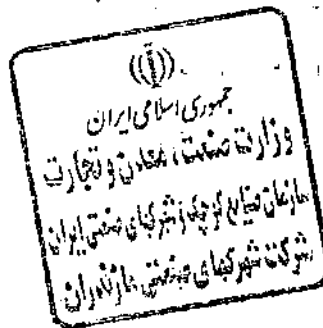
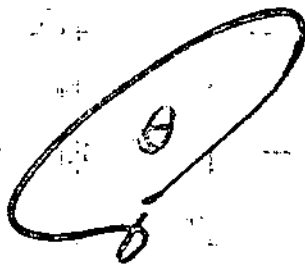
ماده ۳. مدت قرارداد :

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد ، که شروع و تنفیذا آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است ، با توجه به برنامه کلی (پیوست ۱) ، از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ به شرح زیر است :

انجام موضوع قرارداد به شرح پیوست شماره ۱ از تاریخ انعقاد قرارداد ۴۵ (چهل و پنج) روز برای مطالعات مرحله اول و ۴۵ (چهل و پنج) روز برای مطالعات مرحله دوم و کل مدت پیمان برابر با ۳ ماه (سه ماه) می باشد.

تبصره مهم : مهندس مشاور باید در زمان اجرای پروژه نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نماید.

لازم به ذکر است که در مدت انجام پروژه در صورت مشاهده نواقص در نقشه ها و برآورد، شرکت مشاور با مراجعه به شرکت شهرکهای صنعتی مازندران و محل پروژه نسبت به رفع نقص اقدامات لازم بعمل آورد. در این زمینه تعداد مراجعات مشاور بدون محدودیت تعداد می باشد.



شماره قرارداد
تاریخ عقد قرارداد
۱۴۰۱/۰۵/۰۵

ماده ۴. حق الزحمه :

برآورد مبالغ حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات ، به شرح زیر است :

روش محاسبه و نحوه پرداخت حق الزحمه

الف- روش محاسبه حق الزحمه

حق الزحمه انجام مطالعات فاز اول و دوم و ... مطابق ردیفهای زیر تعیین می گردد که بر اساس روش مذکور در ماده ۱۳ پس از کسر کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات قابل پرداخت می باشد:

مبلغ پیمان: ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

بحروف: سه میلیارد و سیصد میلیون ریال

۱- ۵۰ درصد مبلغ حق الزحمه بابت مطالعات فاز اول

۲- ۵۰ درصد مبلغ حق الزحمه بابت مطالعات فاز دوم

تبصره: مالیات بر ارزش افزوده در صورت حساب مشاور اضافه و به مشاور پرداخت می گردد.

ب- نحوه پرداخت حق الزحمه

ب-۱ حق الزحمه مرحله اول:

- معادل ۲۰ درصد کل مبلغ حق الزحمه این مرحله به عنوان پیش پرداخت در مقابل تضمین قابل قبول کارفرما به مهندسین مشاور پرداخت می شود، این مبلغ هنگام پرداخت حق الزحمه هر قسمت یا مرحله به تناسب کسر و تضمین مهندس مشاور به همان نسبت آزاد می شود.

- ۳۰ درصد حق الزحمه فاز اول پس از تحویل نقشه های معماری لازم برای معرفی اولیه ساختمان

- ۷۰ درصد حق الزحمه مرحله اول پس از ارائه نقشه های فاز ۱ شامل سایت پلان ، پلان های اندازه گذاری و مبلمان

طبقات ، نمای اولیه ، برش ها و تائید و تصویب آن توسط کارفرما و سازمان مرکزی

ب-۲ حق الزحمه مرحله دوم

- معادل ۲۰ درصد کل مبلغ حق الزحمه این مرحله به عنوان پیش پرداخت در مقابل تضمین قابل قبول کارفرما به مهندسین مشاور پرداخت می شود، این مبلغ هنگام پرداخت حق الزحمه هر قسمت یا مرحله به تناسب کسر و تضمین مهندس مشاور به همان نسبت آزاد می شود.

- ۲۰ درصد حق الزحمه فاز دوم پس از تحویل دفترچه محاسبات فنی مورد نیاز برای کارهای معماری ، سازه ،

تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمانها و پس از تائید کارفرما

- ۳۰ درصد حق الزحمه فاز دوم پس از تحویل نقشه های سازه و تاسیسات الکتریکی و تاسیسات مکانیکی پس از تائید

کارفرما

- ۵۰ درصد حق الزحمه فاز دوم پس از تحویل نقشه های (سازه، مکانیکی و برقی)، برآورد و اسناد مناقصه و

تصویب و تائید توسط کارفرما

شماره سند: ۱۴۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵

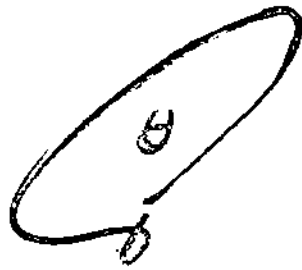
جمهوری اسلامی ایران
دفتر ثبت اسناد و املاک
شماره سند: ۱۴۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵

ج-۳ حق الزحمه خدمات مهندسی مورد نیاز در زمان اجرای طرح

تبصره ۱: در صورت افزایش مدت اولیه اجرای پروژه طبق ماده ۱۹ موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره عمل خواهد گردید.

تبصره ۲: کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات به عهده مشاور بوده که طبق ماده ۲۵ شرایط عمومی در هر مرحله پرداخت کسر می گردد. لازم به توضیح است که تمامی کسورات قانونی این پیمان بر اساس آخرین بخشنامه های مربوطه و شرایط همسان خدمات مشاوره می باشد.

تبصره ۳: بودجه این پیمان از محل منابع داخلی بوده و در صورت تغییر بودجه مابه التفاوت محاسبه و پرداخت می گردد.



شماره ثبت: ۱۳۶۸۵

ماده ۵. تعهدات دو طرف قرارداد:

۱-۵. مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۵. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶. حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد، در حله اول از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق موضوع اختلاف از طریق ماده ۲۴ شرایط عمومی قراردادهای مشاوره عمل خواهد شد.

ماده ۷. نشانی:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- میدان امام- بلوار پاسداران - کد پستی ۱۳۳۸۸-۴۸۱۵۸ تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۴۷۴۰۵-۹

نشانی مهندس مشاور: ساری- بلوار طالقانی- تقاطع شهابی- ساختمان جم- واحد ۳

کدپستی ۴۸۱۸۷۹۳۸۶۳ تلفن (۰۹۱۱۵۳۲۵۵۹)

هر گاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۸. شمار نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یکی نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

مهندس مشاور حسین سازه

حمیدرضا غلامی

مدیرعامل

کارفرما

یاسر امینی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

(۱)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مازندران - شعبه بازرگانی و صنعتی ایران

شماره ثبت شرکتها: ۱۳۳۸۸۸۸۸۸۸۸


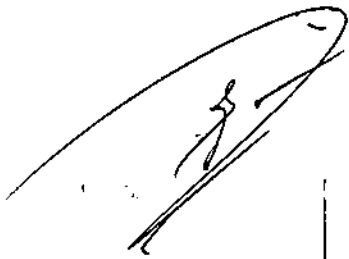
شماره ثبت بازرگانی: ۱۳۳۸۸۸۸۸۸۸۸۸

نمایندگانی

عضو هیئت مدیره

شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره

۱- مفاد شرایط عمومی قراردادهای همسان خدمات مشاوره صادره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور طی بخشنامه شماره (۱۰۵/۵۴-۸۴۲/۲۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹) لازم الرعایه بوده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

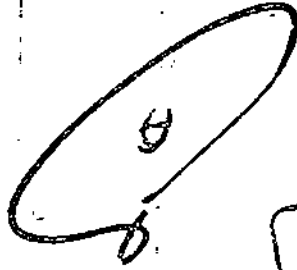


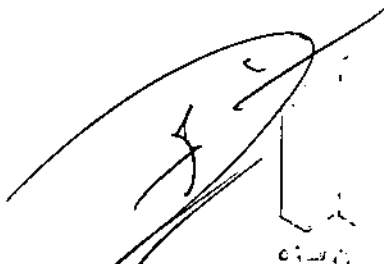
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
بازمان صنایع کوچک و شرکت های صنعتی ایران
شرکت شرکت های صنعتی نازنداران

تاریخ: ...
محل: ...
شماره: ...

پیوست ۱ - شرح موضوع قرارداد

۱- موضوع قرارداد عبارت است از استفاده از خدمات مهندسی مهندس مشاور در مورد مطالعات مربوط به مطالعات فاز اول و دوم طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری، اداری
تبصره: شروع کار هر مرحله پس از ابلاغ کارفرما می باشد.




تاریخ: ...
محل: ...
شماره: ...

پیوست ۲- جزئیات خدمات مهندسی مشاور برای مطالعات فاز اول و دوم طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری، اداری

جزئیات خدماتی که مشاور در مطالعات مراحل اول و دوم مطالعات انجام خواهد داد بشرح زیر است :

الف) فاز اول مطالعات طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری، اداری

- ۱- مذاکره و تبادل نظر با کارفرما و کسب اطلاع از نیازمندیهای فعلی و آینده پروژه
- ۲- بازدید محلی و کسب اطلاعات از موقعیت زمین از قبیل محدوده، همسایگی، وسعت، شیب عمومی، منظر، مستحذات و تاسیسات موجود در زمین و عوارض طبیعی مشهود
- ۳- جمع آوری اطلاعات مربوط به شبکه های آب، برق، گاز، مخابرات، فاضلاب در وضعیت موجود و مکاتبه با کارفرما جهت استعلام موارد
- ۴- در خواست نقشه برداری و توپوگرافی زمین محل پروژه از کارفرما
- ۵- در خواست مطالعات مکانیک خاک محل از کارفرما و اعلام شرح خدمات مورد نیاز مشاور طرح
- ۶- تجزیه و تحلیل نتایج آزمایشهای ژئوتکنیک و مقاومت مصالح که توسط کارفرما ارائه خواهد شد
- ۷- تهیه نقشه های معماری لازم برای معرفی اولیه ساختمان با انجام هماهنگی لازم با بخش های سازه، سیویل و تاسیسات (ساختمان در ۵ طبقه شامل همکف و اول و دوم و سوم و چهارم، مجموعاً ۳۰۰۰ متر مربع) که معرف سطح و ارتفاع ساختمان کسب و کار و فناوری، اداری، رفاهی و استخر تفریحی باشد
- ۸- شرح فرآیند چگونگی انتخاب سازه ای مناسب و انجام محاسبات کامل در خصوص تعیین سیستم های سازه ای مناسب پروژه
- ۹- تعیین سیستم تاسیساتی برقی و مکانیکی
- ۱۰- معرفی نوع مصالح مصرفی در نما
- ۱۱- ارائه نقشه های فاز ۱ شامل سایت پلان، پلان های اندازه گذاری و مبلمان طبقات، نمای اولیه و برش ها به کارفرما و اخذ تاییدیه

ب) فاز دوم مطالعات طرح ساختمان مجموعه کسب و کار و فناوری، اداری

خدمات و وظایف مهندس مشاور در مرحله دوم بشرح زیر است:

- ۱- محاسبات فنی مورد نیاز برای کارهای معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمانها و تهیه نقشه های اجرایی به طور کامل، با انتخاب مقیاس مناسب، به صورتی که برای نشان دادن کلیه قسمتها و اجزای طرح، هیچ گونه ابهامی وجود نداشته باشد. و برچاوی کلیه اطلاعات، مخور بندها، اندازه و کد گذاریهای لازم و مشخصات مربوط باشد، انجام خواهد شد. (مکانیسم و مکانیسم در تجارت)

شرکت مهندسی مشاوران ایرانی
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰
شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

۲- ابعاد، محل و مختصات کلیه سوراخهای تاثیر گذار بر کارهای معماری و سازه، شفتها، کانالها، سقفها و کفهای کاذب و همچنین کلیه اجزای سازه ای و تاسیساتی، باید با مطالعه و هماهنگی کامل در نقشه های معماری، سازه و تاسیساتی و تجهیزاتی بر حسب مورد ترسیم شود.

۳- جزئیات اجرایی کارهای معماری، سازه و تاسیسات.

۴- جدولهای نازک کاری برای کلیه قسمتهای داخلی ساختمانها، با مشخص کردن فضای مربوط به آن و مشخصات نازک کاری.

۵- جدولهای میلگرد و انواع پروفیلهای فولادی مصرفی در سازه، حاوی شکل، تعداد، اندازه و سایر اطلاعات لازم.

۶- مشخصات دستگاههای برقی و مکانیکی و جزئیات مربوط به آن، همراه با دیاگرامها و نمودارها و جدولهای لازم، از قبیل فلودیاگرام، جدول لوازم کنترل، رایزر دیاگرام و یا نقشه ایزومتریک سیستمها و غیره بر حسب نوع نیازهای پروژه.

۷- تهیه مشخصات فنی

مشخصات فنی عمومی که رعایت آن در اجرای پروژه ضروری است، به صورت موضوع، شماره و تاریخ صدور مرجع صادر کننده آن تعیین می شود.

مشخصات فنی خصوصی که برای اجرای پروژه مورد نیاز باشد در نقشه ها یا دفترچه مشخصات فنی درج می گردد.

۸- تهیه برآورد هزینه اجرای عملیات

تهیه و تنظیم جدول برآورد هزینه اجرای کارهای مختلف، بر حسب ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی و تجهیزات، با استفاده از فهرست بهای واحد پایه ۱۴۰۲ و همچنین بخشنامه مترمربع زیربنا (بخشنامه سرجمع)، با رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل های مربوط و ارائه در قالب فایل سامانه تدکار به کارفرما

۹- نقشه های تفصیلی معماری و ساختمانی باید با مقیاسهای مناسب تهیه شود. نقشه ها و مشخصات نهائی باید آنچنان واضح و کامل باشد که پیمانکار بتواند بدون برخورد به مشکلی کار را اجرا نمایند.

۱۰- کلیه نقشه های اجرایی که توسط مشاور تهیه می گردد، باید به گونه ای باشد که دسترسی به تمامی اطلاعات و جزئیات لازم جهت اجرای پروژه به سادگی امکان پذیر بوده و هیچگونه پراکندگی اطلاعات و جزئیات در نقشه ها موجود نباشد همچنین نقشه های قسمتهای مختلف (مکانیکی، سازه، معماری و ...) در تطابق کامل و مرتبط با یکدیگر باشند. کلیه نقشه های اجرایی بایستی فاقد ابهام، دارای پلان و مقاطع لازم برای اجرا و جزئیات کامل و مورد نیاز اجرای آن بوده و از لحاظ کد ارتفاعی با یکدیگر همخوانی داشته باشند، بنحویکه باعث توقف اجرا نشود.

۱۱- مهندس مشاور بایستی در تمام مراحل فوق با تشکیل جلسات منظم، همکاری و هماهنگی دائمی با کارفرما،

نظریات کارفرما را در انجام پروژه کسب نموده تا با برقراری همکاری بین مهندسین مشاور و کارما در تهیه

۱۲- طرح نهائی و نهائی و مذاکره مناقصه باید به زبان فارسی و در سیستم متریک تهیه شود. در صورتیکه برای اصطلاحات مربوط به کلمات فارسی معادل وجود نداشته باشد مهندس مشاور می تواند اصطلاح انگلیسی را در

مطلعات تسریع به عمل آید

جمهوری اسلامی ایران

مهندس مشاور

اصطلاحات مربوط به کلمات فارسی معادل وجود نداشته باشد مهندس مشاور می تواند اصطلاح انگلیسی را در

مشاور

نقشه ها و مشخصات نهائی بکار گیرد. در صورت لزوم و با تأیید قبلی کارفرما مهندس مشاور باید با توجه به ماده ۳۶ شرایط عمومی قرارداد قسمتهائی از طرح یا اسناد یا مدارک را نیز به انگلیسی تهیه نماید.

۱۳- مهندس مشاور بایستی برای تهیه وندور لیست تجهیزات، از ۳ سازنده مختلف هم سطح استعمال نموده و در وندور لیست ارائه نماید. کلیه اجناس و کالا باید از نوع ایرانی باشد.

۱۴- مهندس مشاور باید نقشه ها و مشخصات و مدارک فنی را طوری تهیه نماید که لااقل سه پیمانکار یا سازنده یا پیشنهاد دهنده بتواند در مناقصه شرکت نماید. مشخصات فنی حتی المقدور باید بر اساس استانداردهای موجود در ایران تهیه شده و در صورتی که استانداردهای خارجی مورد استفاده قرار گیرد جمله "یا معادل آن به نظر مهندس مشاور" پس از آن اضافه شود. در مواردی که نام و مشخصات اجناس ساخته شده با مدارک مخصوصی ذکر می شود باید جمله "یا نظیر آن به نظر مهندس مشاور" اضافه شود.

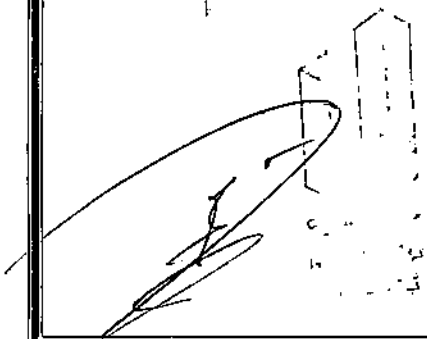
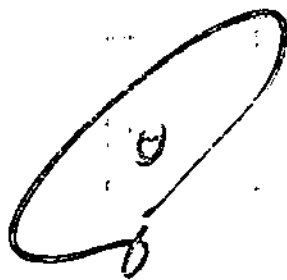
تبصره ۱۱: چنانچه زمان انجام عملیات ژئوتکنیک و خدمات نقشه برداری و سایر خدمات مورد تعهد کارفرما از زمانهای مندرج در پیوست شماره ۵ بیشتر شود در آن صورت در مدت قرارداد تجدید نظر و خارج از قصور مهندس مشاور تمدید خواهد شد.

۱۵- مهندس مشاور می بایستی پس از تهیه طرح و تسلیم آن به کارفرما به همراه تیم تخصصی خود مراجعه حضوری به کارفرما داشته و طرح را تشریح نماید. مشاور موظف است پیگیری لازم جهت اصلاح و نهایی شده گزارش را راساً بعمل آورد.

۱۶- مهندس مشاور می بایست کارفرما را تا مرحله انتخاب پیمانکار و بررسی فنی قیمت های پیشنهادی همراهی نماید.

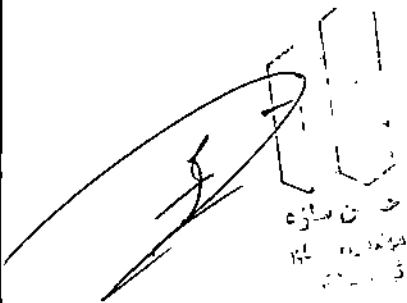
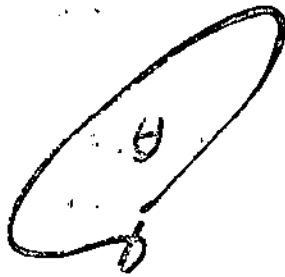
- مهندس مشاور می بایست در فاز اجرا نیز پاسخگوی ابهامات احتمالی اسناد و نقشه های خود باشد.

- مشاور، برنامه زمان بندی پروژه را بر اساس واقعیات و شرایط موجود و نرم افزارهای مربوطه (مانند MS-Project) ارائه نماید.



ج) سایر موارد

- ۱- ارائه تعهد محضری توسط مشاور در خصوص رفع نقص های پیشامده در طول اجرا (مدت پیمان) در نقشه که ناشی از قصور مشاور بوده است.
- ۲- کلیه نقشه ها با فرمت dwg و مطالعات با فرمت های word و pdf بایستی ارائه گردد.
- ۳- کلیه نقشه های اجرایی بایستی فاقد ابهام، دارای plan و مقاطع لازم برای اجرا بوده و از لحاظ کد ارتفاعی با یکدیگر همخوانی داشته باشند، به نحوی که باعث توقف اجرا نشود.
- ۴- تهیه لیست تجهیزات ایمنی عمومی مورد نیاز و ارائه آن در برآورد



ح. ن. سازه
تولیدی
ش. ۱۳۴

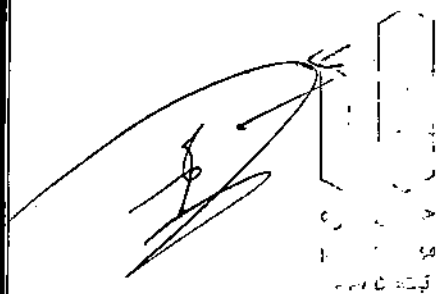
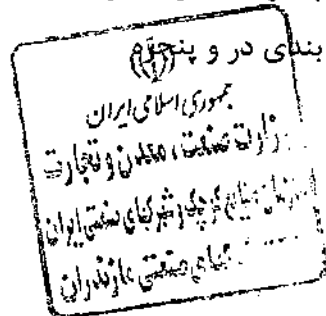
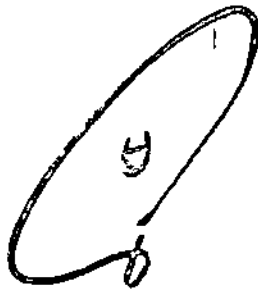
الحاقیه:

الحاقیه ۱: نقشه هایی که باید توسط مشاور ارائه گردد شامل:

نقشه های معماری شامل:

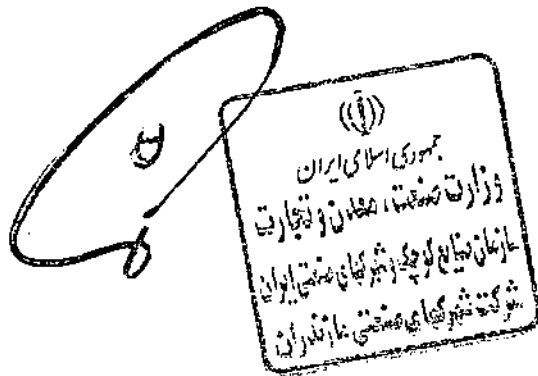
- (۱) پلان مبلمان به طور کامل
- (۲) پلان اندازه گذاری به طور کامل
- (۳) پلان بام و شیب بندی
- (۴) پلان های مرجع (کفسازی، مبلمان، سقف کاذب و شیب بندی)
- (۵) مقاطع مهم و تعیین کننده به طور دقیق و اندازه گیری (به تعداد مورد نیاز معرفی کامل پروژه)
- (۶) کلیه نما ها از چهار جهت با اندازه گیری دقیق برای کل ساختمان
- (۷) جدول نازک کاری با معرفی کلیه مصالح، ضخامت، ارتفاع و رنگ
- (۸) مقاطع دیوار در قسمت های مهم (*wall section*) همراه با بزرگ نمایی جزئیات به طور کامل
- (۹) جزئیات جداسازی دیوارها و وال پست طبق پیوست ششم آیین نامه زلزله
: (۱) نقشه سه بعدی (*3D*) برای نمای بیرونی کل ساختمان.
- (۱۱) تهیه (*Layout*) یا بزرگ نمایی از تمامی فضاهای مورد نیاز و معرفی کامل
- (۱۲) بزرگ نمایی سرویس ها همراه با جزئیات بطور کامل
- (۱۳) بزرگ نمایی پله ها بطور کامل و با آدرس دقیق در مقیاس مناسب
- (۱۴) جزئیات نماها
- (۱۵) جزئیات رمپ معلولین و جانبازان
- (۱۶) جزئیات نرده ها
- (۱۷) جزئیات اجرایی استخر، سونا، جکوزی و مجموعه تفریحی
- (۱۸) جزئیات اب بندی درزها اجرایی و جداره استخر
- (۱۹) جزئیات عمودی

- جزئیات کف سازی
- جزئیات دیوار و قرنیز
- جزئیات در و پنجره با اندازه گذاری دقیق
- جزئیات تپ بندی در و پنجره



نقشه های سازه شامل:

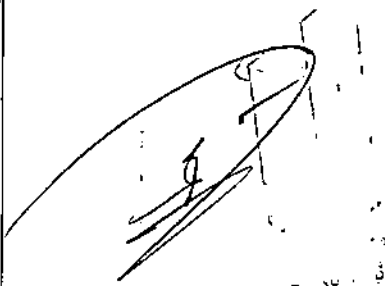
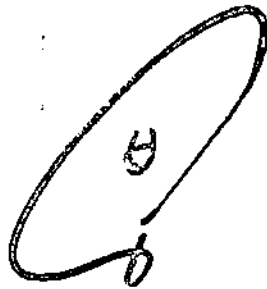
- نقشه فونداسیون ساختمان
- نقشه تیرریزی ساختمان
- نقشه بسترسازی
- نقشه قالب بندی
- نقشه محور بندی
- جزئیات فونداسیون
- جزئیات اسکلت، تیرها و ستونها و دیوارها و باد بندها
- جزئیات اجرایی سازه استخر و متعلقات و اب بندی آنها
- جزئیات اتصالات
- جزئیات سقف
- جزئیات پله
- طراحی کامل سازه آسانسور
- مشخصات فنی کنترل اجرای سازه
- جدولهای میلگرد و انواع پروفیل های فولادی مصرفی در سازه حاوی شکل ، تعداد ، اندازه و سایر اطلاعات لازم
- دفترچه کامل محاسبات شامل بارگذاری ثقلی و جانبی سازه ، تعیین ضریب زلزله ، طراحی نمونه المانهایی که در فایل موجود نیستند از قبیل اتصالات ، بیس پلیت ها ، شمشیری های راه پله و پرینت بخش های مهم فایل مدل سازه مطابق آخرین آیین نامه ها ساختمانی کشور
- فایل مدل سازه که با جدیدترین نسخه های نرم افزارهای *SAFE* ، *ETAPS* یا ... تهیه شده باشد.



Handwritten signature and stamp area at the bottom left of the page.

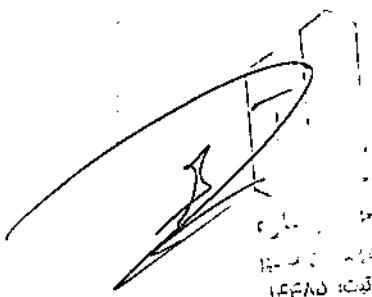
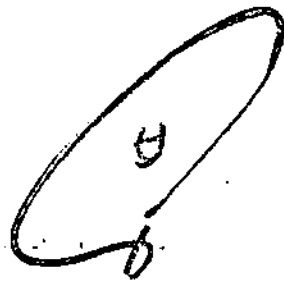
نقشه های مکانیکی شامل:

- نقشه های سیستم گرمایشی و سرمایشی متناسب با کاربری فضا ها بصورت تهویه مطبوع و کانال یا کولر یا سیستم های مشابه مورد نظر کارفرما
- نقشه های سیستم لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی
- نقشه سیستم آبرسانی اطفای حریق و اعلام حریق
- نقشه شبکه دفع فاضلاب و آب باران
- نقشه های رایزر دیاگرام سیستم لوله کشی
- نقشه فلودیاگرام موتورخانه و بام
- نقشه علایم و مشخصات تجهیزات مکانیکی
- نقشه جانمایی موتورخانه
- نقشه سیستم اطفای حریق
- پلان لوله کشی فاضلاب ها
- شبکه گاز مصرفی
- تاسیسات مکانیکی و موتورخانه و تصفیه مجموعه استخر تفریحی و متعلقات
- دفترچه محاسبات



نقشه های الکتریکی شامل:

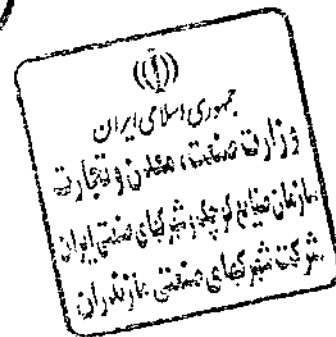
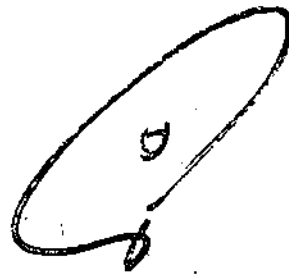
- پلان روشنایی
- پلان پرریزهای برق و آنتن
- پلان پرریزهای تلفن
- پلان شبکه رایانه
- پلان صوتی
- پلان اعلام حریق
- ارت (با جزییات و محل حفر چاه و نوع آن) و نقشه همبندی
- رایزر دیاگرام های برق ، تلفن ، اعلام حریق و صوتی
- تعیین مسیر عبور کابل ها
- تعیین مسیر سینی کابل
- نقشه های تابلوهای برق
- نقشه علایم و مشخصات تجهیزات برقی
- نقشه سیستم شبکه رایانه ای کل ساختمان و فیبرنوری و سرور مرکزی
- نقشه های ویدئو پروژکتور (در کاربری آمفی تئاتر و سالن جلسات)
- سیستم نورپردازی صوتی و تصویری و پیچینگ عمومی و سالن اجتماعات و جلسات
- آیفون تصویری
- تامین برق آسانسور و طراحی کامل
- نقشه توزیع نیرو در موتورخانه با توجه به چیدمان مکانیکی آن
- تاسیسات برقی و روشنایی استخر تفریحی و سایر متعلقات آن
- دفترچه محاسبات



تاریخ: ۱۳۶۸/۵

پیوست ۳- شرایط خصوصی

- ۱- کلیه آزمایشات مورد لزوم مربوط به طراحی و مطالعات طبق درخواست مهندس مشاور و توسط کارفرما یا با هزینه وی انجام خواهد شد.
- ۲- تسهیلات لازم برای ارتباط با ادارات و سازمان مؤزد نیاز در مورد اخذ آمار و اطلاعات به عهده کارفرما بوده و هزینه آنها نیز توسط وی پرداخت خواهد شد.
- ۵- عملیات نقشه برداری و مکانیک خاک (طبق نظر مشاور) توسط کارفرما و با هزینه وی انجام خواهد شد.
- ۶- هماهنگی کامل نقشه های تأسیسات برقی و مکانیکی با معماری و سازه باید صورت گیرد.
- ۷- تمام نقشه های معماری، سازه ای، تأسیسات برقی و مکانیکی همراه با دفترچه محاسبات و CD ارائه گردد.
- ۸- چنانچه در طول اجرای پروژه ایرادی در نقشه مشاهده گردد که ناشی از قصور مشاور باشد مشاور با اعلام کارفرما متعهد به اصلاح نقشه خواهد بود.



پیوست شماره ۴ - مشاور قبل از طراحی می بایست:

- ۱- از محل اجرای پروژه بازدید نماید.
- ۲- با دفتر فنی کارفرما جهت کسب اطلاعات عمومی اولیه هماهنگی نماید.
- ۳- پس از انجام مطالعات هر مرحله، تیم فنی مشاور می بایست با مراجعه حضوری به دفتر کارفرما، ارائه طرح، رفع ابهامات و نواقص احتمالی طرح ارائه شده و اخذ تأییدیه راسا اقدام نماید.
- ۴- هزینه ایاب و ذهاب و اسکان بعهدہ مشاور می باشد.
- ۵- هزینه تهیه کلیه اطلاعات مورد نیاز برای تهیه طرح بعهدہ مشاور می باشد.
- ۶- به دلیل شرایط خاص پروژه اجرای طرح در زمانبندی مورد تاکید می باشد. لذا مشاور محترم در خصوص فرصت در اختیار انجام مطالعات و همزمانی پروژه های باز خود دقت نماید.

Handwritten signature or initials in a circle.

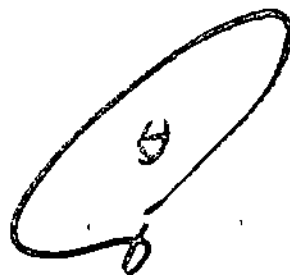
جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شرکت شهرکهای صنعتی ناز و نوراز

مشاور سازه
 دفتر
 شماره

پیوست ۵- سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

اسامی عوامل کلیدی انجام کار به شرح زیر می باشد:

- ۱- حمیدرضا غلامی: رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
- ۲- مرتضی عباسی: مدیر بخش تاسیسات مکانیکی و عضو هیات مدیره
- ۳- محسن اکبرزاده: مدیر بخش نظارت
- ۴- علی امامی: مدیر بخش ابنیه
- ۵- محمدرضا محمدی: مدیر بخش تاسیسات برقی



Handwritten signature and some illegible text at the bottom left of the page.